

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Унител»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью «Унител» (ОГРН 1127847222007), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года и отчетов о прибылях и убытках, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2023 год, а также примечаний к годовой финансовой отчетности, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Унител» по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также его финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

АУДИТОР Филатов Дмитрий Михайлович ОРНЗ: 22006016021

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Обесценение основных средств

В связи с существенной балансовой стоимостью основных средств, высоким уровнем субъективности применяемых допущений, суждений и оценок руководства, использованных при проведении анализа на предмет обесценения, мы считаем, что данный вопрос является одной из наиболее значимых областей аудита.

Мы провели анализ основных допущений, применяемых в тесте на обесценение по различным единицам, генерирующим денежные средства. В частности, существенные допущения включали в себя определение ставки дисконтирования и оценку объемов продаж. Данный анализ показал, что основные допущения, которые приняты руководством при расчете возмещаемой стоимости активов по состоянию на конец отчетного периода, находятся в приемлемом диапазоне и соответствуют текущим экономическим условиям.

Ответственность руководства и членов наблюдательного совета аудируемого лица за годовую финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у руководства

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены наблюдательного совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой финансовой отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами наблюдательного совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам наблюдательного совета аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов наблюдательного совета аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми

вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита
ОРНЗ: 22006016021



Филатов Дмитрий Михайлович

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»

Адрес юридического лица: 111020, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово,
ул. 2-я Синичкина, д. 9А стр.7

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11906111114

Уполномоченное лицо
ОРНЗ: 22006011712



Кишмерешкин Андрей Витальевич

Действующий на основании доверенности № 307 от 28.11.2022

15 мая 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с международными
стандартами финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года**

2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность по МСФО
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

Отчет о прибылях и убытках за год,
 закончившийся 31 декабря 2023 г.

Показатель	Прим.	2023 год	2022 год
Выручка	16	283 550	237 212
Себестоимость реализации	17	(246 681)	(224 162)
Валовая операционная прибыль		36 839	13 050
Управленческие расходы	18	(13 650)	(9 532)
Прибыль (убыток) от операционной деятельности		23 218	3 518

Финансовые доходы (расходы)	20	(10 223)	(4 524)
Прибыль (убыток) от прочих доходов (расходов)	19	(4 173)	14 204
Доля в прибыли ассоциированных организаций и совместных предприятий			
Прибыль (убыток) до налогообложения		8 822	13 197

Расходы по текущему налогу на прибыль	21.1	(3 706)	(479)
Расходы по отложенному налогу на прибыль	21.2	4 353	
Чистая прибыль		9 470	12 719

Итого совокупный доход за период		9 470	12 719
---	--	--------------	---------------

Отчет о финансовом положении за год,
 закончившийся 31 декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность по МСФО
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

Показатель	Прим.	31 декабря 2023г.	31 декабря 2022г.
------------	-------	----------------------	----------------------

Активы

Внеоборотные активы

Основные средства	4	199 011	190 327
Инвестиционная недвижимость		-	-
Нематериальные активы	5	1043	507
Инвестиции в ассоциированные и совместные организации		-	-
Отложенные налоговые активы	22	1166	3 229
Итого внеоборотные активы		201 221	194 063

Оборотные активы

Запасы	6	53 950	25 816
Торговая и прочая дебиторская задолженность	8	14 231	12 381
Авансы выданные	8	16 687	14 618
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		0	280
НДС к возмещению		3 275	2 734
Прочие оборотные активы	9	2 145	2 344
Денежные средства и их эквиваленты	7	76 589	2 851
Итого оборотные активы		166 877	61 023
Итого активы		368 098	255 086

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
Финансовая отчетность по МСФО
за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
в тысячах российских рублей

Отчет о финансовом положении за год,
закончившийся 31 декабря 2023 г. (продолжение)

Капитал и обязательства

Капитал

Уставный капитал	10	8 559	10
Добавочный капитал	10	12 966	21 515
Нераспределенная прибыль и прочие резервы		21 730	21 659
Итого капитал		43 255	43 184

Долгосрочные обязательства

Кредиты и займы	11, 12	14 430	20 674
Обязательства по аренде		-	566
Выпущенные облигации	11, 12	96 801	-
Отложенные налоговые обязательства		0	6 443
Итого долгосрочные обязательства		111 231	27 683

Краткосрочные обязательства

Кредиты и займы	11, 12	654	45 774
Торговая и прочая кредиторская задолженность	14	187 723	128 734
Резервы		3 853	
Прочие нефинансовые обязательства	13	3 722	4 044
Задолженность перед персоналом организации		840	1 906
Текущие обязательства по налогу на прибыль		2 594	-
Кредиторская задолженность по дивидендам		9 824	425
Кредиторская задолженность по прочим налогам	15	4 402	3 335
Итого краткосрочные обязательства		213 612	184 219
Итого обязательства		324 843	211 902
Итого капитал и обязательства		368 098	255 086

Данная финансовая отчетность утверждена «25» апреля 2024г.

Генеральный директор

Трепалина И.А.



Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность по МСФО
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

Отчет о движении денежных средств за год,
 закончившийся 31 декабря 2023 г. (продолжение)

Показатель	За 2023 г.	За 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления – всего	257 834	253 661
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	232 976	243 169
прочие поступления	24 858	10 492
Платежи – всего	(222 579)	(237 129)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(162 315)	(190 239)
в связи с оплатой труда работников	(39 532)	(37 050)
процентов по долговым обязательствам	(3 606)	(5 850)
налога на прибыль организаций	(538)	(471)
прочие платежи	(16 588)	(3 519)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	35 255	16 532
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Платежи – всего	(9 033)	(24 014)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(9 033)	(24 014)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(9 033)	(24 014)
Денежные потоки от финансовых операций		-
Поступления – всего	183 597	100 671
в том числе:		
получение кредитов и займов	92 470	100 671
денежных вкладов собственников (участников)		-
от выпуска акций, увеличения долей участия		-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	91 127	-

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность по МСФО
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

прочие поступления		-
Платежи – всего	(136 068)	(92 526)
в том числе:		-
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	-	(5 394)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(124 764)	(74 605)
прочие платежи	(11 304)	(12 527)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	47 529	8 145
Сальдо денежных потоков за отчетный период	73 751	663
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	2 851	2 214
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	76 602	2 851
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	(13)	(26)

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Отчет об изменениях в капитале
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

Отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

Показатель	Прим.	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная Прибыль	Всего капитал, приходящийся на долю учредителей	Неконтролирующие доли участия	Итого капитал
На 31 декабря 2021 г.		10	21 515	16 585	38 110	-	38 110
Прибыль за период		-	-	12 719	12 719	-	12 719
Дивиденды		-	-	(6 700)	(6 700)	-	(6 700)
Прочие изменения		-	-	(944)	(944)	-	(944)
На 31 декабря 2022 г.		10	21 515	21 659	43 184	-	43 184
Прибыль за период		-	-	9 470	9 470	-	9 470
Изменения в уставном капитале	10	8 549	-	-	-	-	8 549
Изменения в добавочном капитале		-	(8 549)	-	-	-	(8 549)
Дивиденды	28	-	-	(9 399)	(9 399)	-	(9 399)
Прочие изменения		-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023 г.		8 559	12 966	21 730	43 255	-	43 255

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
Финансовая отчетность
за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
в тысячах российских рублей

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. Общая информация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УНИТЕЛ»
Сокращенное наименование: ООО «УНИТЕЛ».

Государственная регистрация: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 18 апреля 2012 года и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1127847222007 (свидетельство серия 78 № 008576198). Код по ОКПО-38178367.

Сведения о постановке на налоговый учет: Общество поставлено на налоговый учет 18 апреля 2012 года по месту нахождения на территории Российской Федерации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №26 по Санкт-Петербургу. Присвоены ИНН 7814534043, КПП 781401001.

Юридический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.4, лит. А, пом. ИН

Место нахождения общества: 197342, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.4, лит. А, пом. 11Н.

Действующая редакция устава Общества утверждена решением внеочередного общего собрания участников Общества от 23 октября 2023 года.

22 декабря 2022 года единогласным решением общего собрания участников Общества было принято решение об увеличении уставного капитала Общества с 10 000 (десяти тысяч) рублей до 8 549 132 (восьми миллионов пятисот сорока девяти тысяч сто тридцати двух) рублей.

Руководство Обществом осуществляет Правление Общества.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется наблюдательным советом Общества.

24 января 2023 года в ЕГРЮЛ внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ Общества. По состоянию на 31 января 2023 года доли участников общества распределены следующим образом:

Лагир Сергей Вячеславович: номинальный размер доли 7 018 488 руб., что составляет 82% от общей суммы уставного капитала Общества.

Трепалина Ирина Александровна: номинальный размер доли 855 913 руб., что составляет 10% от общей суммы уставного капитала Общества.

Башлова Галина Юрьевна : номинальный размер доли 684 731 руб., что составляет 8% от общей суммы уставного капитала Общества.

Конечным бенефициарным владельцем Общества является - Лагир Сергей Вячеславович (82% доли в УК)

Среднегодовая численность работающих за 2023 год составила: 39 чел.

Численность работающих на 31 декабря 2023 года составила: 37 чел.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор:

ФИО	Основание и срок действия полномочий
Трепалина Ирина Александровна	Постановление внеочередного общего собрания участников Общества от 16.11.2023 сроком до 30 ноября 2026 года.

Аффилированными лицами в 2023 году являлись:

№ п/п	Наименование организации / ФИО аффилированного лица	Характер зависимости
1.	Лагир Сергей Вячеславович	Имеет в собственности 82% доли
2.	Трепалина Ирина Александровна	Имеет в собственности 10% доли
3.	Башлова Галина Юрьевна	Имеет в собственности 8% доли

2. Условия осуществления деятельности

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Экономика Российской Федерации проявляет некоторые особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ.

Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

В 2023 году на экономическую ситуацию в России отрицательно повлияла геополитическая обстановка в регионе, а также дополнительные международные санкции и ограничения в отношении Банка России, ряда российских банков (в том числе отключения от системы SWIFT), компаний, граждан и экономики Российской Федерации в целом. Эти факторы привели к существенному росту нестабильности на финансовых рынках. Однако благодаря принятым мерам Правительства Российской Федерации и Банка России ситуация в экономике России после периода высокой волатильности постепенно начала стабилизироваться.

Санкции, направленные против России, в свою очередь, обострили экономические проблемы по всему миру, что вызвало значительные колебания цен на ряд товаров, таких как нефть и газ, минеральные удобрения, сельскохозяйственная продукция и прочие.

В 2023 году темп роста российской экономики составил 3,6% после снижения на 2,5% годом ранее. По итогам 2023 года среднее значение курса рубля составило 85,2 рубля за 1 доллар США по сравнению с 68,5 рубля за 1 доллар США в 2022 году. По итогам 2023 года ключевая ставка была повышена с 7,5% до уровня 16%.

В результате введенных санкций некоторые российские субъекты могут испытывать трудности с доступом к международным рынкам акций и долговых обязательств и становятся все более зависимы от российских государственных банков для финансирования своей деятельности. В настоящее время сложно определить долгосрочные последствия недавно введенных санкций, а также оценить потенциальное влияние угрозы введения дополнительных санкций в будущем.

В настоящий момент возможные долгосрочные последствия указанных событий не могут быть определены с достаточной степенью надежности. В текущих условиях значительно повысился уровень экономической неопределенности при осуществлении хозяйственной деятельности.

При этом указанные изменения в экономической среде не оказали негативного влияния на финансовое положение Общества по состоянию на отчетную дату. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

4 декабря 2023 года Рейтинговое Агентство «АКРА» присвоило Обществу рейтинг ВВ- с прогнозом «стабильный».

3. Основы подготовки отчетности

Заявление о соответствии МСФО и основы оценки отчетности

Финансовая отчетность Общества подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принимаемыми Фондом Международных стандартов финансовой отчетности (далее - МСФО) и признанными Правительством Российской Федерации.

Общество впервые подготовило отчетность по МСФО в 2022 году в соответствии с МСФО и МСФО (IFRS) 1 – «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности». Дата перехода на МСФО: 01 января 2021 года.

Отчет о движении денежных средств составлен по прямому методу, косвенный налог (налог на добавленную стоимость (НДС)) свернут.

Применение стандартов и интерпретаций.

Ниже рассматриваются основные аспекты влияния новых и пересмотренных МСФО, вступивших в силу 01 января 2023 года. Ниже перечислены новые и пересмотренные стандарты и интерпретации, выпущенные и вступившие в силу с 1 января 2023 года

МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (Вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты). Новый стандарт устанавливает принципы признания, оценки, представления и раскрытия договоров страхования и заменяет МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования». Данный стандарт предусматривает использование общей модели, модифицированной согласно договорам страхования с компонентами прямого участия, описанным в качестве договоров с переменным страховым вознаграждением.

Общая модель представляется в упрощенном виде при соблюдении определенных критериев путем оценки обязательств по оставшемуся страховому покрытию, используя подход распределения страховых премий. Общая модель будет использовать текущие допущения для оценки суммы, сроков и неопределенности будущих денежных потоков, а также будет отдельно измерять стоимость такой неопределенности; модель учитывает рыночные процентные ставки и влияние опционов и гарантий держателей страховых договоров. Прибыль от продажи страховых полисов отложена на будущие периоды в отдельном компоненте обязательств в 1-ый день и агрегируется в группы страховых договоров; она затем отражается систематически в отчете о прибылях и убытках в течение периода, в котором страховщики предоставляют страховое покрытие, после выполнения корректировок вследствие изменений в допущениях касательно будущего страхового покрытия.

Стандарт применяется ретроспективно, за исключением тех случаев, когда это практически неосуществимо, в таких случаях применяется модифицированный ретроспективный подход или подход справедливой стоимости.

Поправки к МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» и поправки к МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования» (Вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты). Поправки включают ряд разъяснений, призванных облегчить внедрение МСФО (IFRS) 17, упростить некоторые требования стандарта и переход на него. Поправки касаются восьми областей МСФО (IFRS) 17 и не предназначены для изменения основополагающих принципов стандарта. Поправки к МСФО (IFRS) 4 касаются продления срока действия временного освобождения от применения МСФО (IFRS) 9.

Поправка к МСФО (IAS) 8 «Определение бухгалтерских оценок» (Вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).

Поправка уточняет, как отличать изменения в учетной политике от изменений в бухгалтерских оценках.

Раскрытие учетной политики - Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» и Практическим рекомендациям МСФО (IFRS PS) 2 «Вынесение суждений о

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

существенности» (Вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).

Поправки призваны помочь составителям отчетности в принятии решений по раскрытию в отчетности тех или иных положений учетной политики.

Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» - Отложенный налог на активы и обязательства, возникающие в результате одной операции (Вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты).

Поправки разъясняют порядок учета отложенного налога по некоторым операциям, в частности по операциям аренды и выводу объектов из эксплуатации.

Применение данных поправок не оказало существенного влияния на финансовую отчетность.

Далее перечислены новые и пересмотренные стандарты и интерпретации, не вступившие в действие по состоянию на 31 декабря 2023 года и не примененные Банком досрочно.

Поправки к МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» и МСФО (IAS) 28 «Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия» (Вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся на дату, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты, при этом допускается досрочное применение). Поправки разъясняют, что прибыль или убыток признаются в полном размере, если переданные в ассоциированную компанию или совместное предприятие активы представляют собой бизнес, согласно определению в МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса». Прибыль или убыток от продажи или взноса активов, которые не представляют собой бизнес, признаются только в границах не принадлежащей инвестору доли в ассоциированной компании или совместного предприятия.

Классификация обязательств в качестве краткосрочных и долгосрочных – поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» (Вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).

Данные поправки вносят изменения в определение долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Основные положения, предусмотренные данными поправками, следующие:

- Обязательства классифицируются как долгосрочные, если организация имеет право отсрочить платеж в отношении погашения обязательств не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты. Основное внимание уделяется правам организации на отсрочку платежа, а не правам кредитора требовать возврата задолженности.
- Классификация обязательств определяется на основании наличия права, но не фактических намерений и ожиданий руководства в отношении реализации этого права.
- Право на отсрочку платежа существует только в том случае, если организация соблюдает определенные условия на отчетную дату. Обязательство классифицируется как краткосрочное (текущее), если условие нарушено на отчетную дату или до наступления отчетной даты, а освобождение от исполнения обязательств от кредитора получено после отчетной даты.
- «Платеж» определяется как погашение обязательства денежными средствами, другими экономическими ресурсами или собственными долевыми инструментами предприятия. Для конвертируемых инструментов предусмотрены дополнительные положения стандарта.

Поправки, принятые в 2020 году, первоначально вступали в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты. Однако в связи с пандемией COVID-19 вступление в силу данных поправок было отложено на один год, до 1 января 2023. Дата вступления в силу была впоследствии перенесена на 1 января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

Долгосрочные обязательства с ковенантами – Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» (Вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).

Поправки уточняют критерии классификации обязательств, зависящих от ковенант, в качестве краткосрочных или долгосрочных, а также содержат требования к раскрытию соответствующей информации в финансовой отчетности.

Обязательства по аренде при продаже и обратной аренде – Поправки к МСФО (IFRS) 16 (Вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).

Поправки применяются к сделкам купли-продажи с обратной арендой, если передача актива квалифицируется как «продажа» в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями», а арендные платежи включают переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки и уточняют порядок последующей оценки активов и обязательств по указанным операциям.

Соглашения по финансированию поставщиков - Поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» (Вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2024 года или после этой даты).

Поправки содержат дополнительные требования к раскрытию информации о соглашениях по финансированию поставщиков, чтобы пользователи финансовой отчетности могли оценить влияние этих договоренностей на обязательства компании и ее денежные потоки, а также на ее подверженность риску ликвидности.

Поправки требуют от компании раскрывать следующее в отношении договоренностей о финансировании поставщиков:

- условия договоренностей;
- балансовую стоимость и связанные показатели финансовых обязательств в отчете о финансовом положении, являющиеся частью договоренностей о финансировании поставщиков, с разбивкой по суммам, которые поставщики уже получили;
- диапазон дат платежей;
- информацию о риске ликвидности.

Также в поправках дается объяснение характеристик договоренностей о финансировании поставщиков.

Ограничения конвертируемости валют – поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» (Вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2025 года или после этой даты).

Поправки опубликованы для устранения различий в учетных практиках, возникающих из-за недостаточной конвертируемости некоторых валют. Поправки потребуют от компаний последовательного подхода к оценке того, может ли одна валюта быть обменена на другую, и если нет — к определению обменного курса соответствующих валют. Одновременно дополнены требования к раскрытию информации. Стандарт также дополняется руководством по применению, в котором приводится ряд критериев конвертируемости, а также подходов к разработке методик оценки, для иллюстрации которых к стандарту прилагается несколько примеров.

Существенные положения учетной политики

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

3.1 Инвестиции в ассоциированные организации

Ассоциированная Организация - Общество, на деятельность которой Организация оказывает значительное влияние, показатели отчетности которой включаются в отчетность Организации.

Значительное влияние - правомочность участвовать в принятии решений по финансовой и операционной политике организации, но не контроль или совместный контроль над этой политикой;

Факторы, учитываемые при определении наличия значительного влияния аналогичны факторам, учитываемым при определении наличия контроля над дочерними Обществами. Инвестиции Общества в ассоциированные организации учитываются по методу долевого участия.

Доля Общества в прибыли или убытке и/или прочем совокупном доходе ассоциированных организаций представляется непосредственно в отчете о совокупном доходе и представляет собой прибыль или убыток после учета налогообложения и/или прочих совокупный доход пропорционально доле участия Организации в ассоциированных Обществах.

На каждую отчетную дату Общество устанавливает наличие объективных свидетельств обесценения инвестиций в ассоциированные организации.

В случае потери значительного влияния над ассоциированной организацией, Общество оценивает и признает оставшиеся инвестиции по справедливой стоимости. Разница между балансовой стоимостью ассоциированной организации на момент потери значительного влияния, справедливой стоимостью оставшихся инвестиций и поступлениями от выбытия признается в составе прибыли или убытка.

3.2 Основные принципы учета активов и обязательств, доходов и расходов

Основные средства

В соответствии с МСФО (IAS) №16 стоимость объектов основных средств по состоянию на дату перехода на МСФО определяется Обществом по исторической стоимости (первоначальной стоимости).

После первоначального признания в качестве активов, объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации основных средств и накопленных убытков от обесценения.

Согласно принципу признания, Общество не признает в балансовой стоимости объекта ОС затраты на техническое обслуживание объекта. Эти затраты признаются в составе прибыли или убытка по мере их возникновения. Затраты на техническое обслуживание состоят, главным образом, из затрат на оплату труда и приобретение расходных материалов, а также могут включать затраты на приобретение мелких комплектующих частей. Назначение этих затрат часто описывается как «ремонт и текущее обслуживание» объекта основных средств.

Затраты на реконструкцию и модернизацию капитализируются, а замененные объекты списываются.

Объекты основных средств амортизируются с даты, когда готовы к использованию, а для объектов ОС, возведенных собственными силами - с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам на приобретение, создание основных средств, Общество отражает в отчетности в составе внеоборотных активов.

Общество использует линейный метод амортизации. Принятые сроки полезного использования для основных групп объектов основных средств следующие:

Наименование	В годах
Здания	25 – 100
Сооружения	20 – 40
Машины и оборудование	5 – 40
Транспортные средства	10 – 20
Прочие основные средства	1 – 10

Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость - недвижимость (земля или здание, либо часть здания, либо

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

и то и другое), находящаяся во владении (собственника или арендатора по договору аренды) с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или того и другого, но:

- не для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг, в административных целях;
- не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.
- Общество признает инвестиционную недвижимость как актив, когда:
- существует вероятность поступления в Общество будущих экономических выгод, связанных с инвестиционной недвижимостью;
- можно надежно оценить стоимость инвестиционной недвижимости.

Инвестиционная недвижимость первоначально оценивается по фактическим затратам. В состав фактических затрат на приобретение инвестиционной недвижимости входят цена покупки и все прямые затраты.

После первоначального признания Общество оценивает все объекты инвестиционной недвижимости по фактическим затратам; активы признаются по первоначальной стоимости и начисляется амортизация в течение срока полезного использования: 25 – 100 лет.

Нематериальные активы

Нематериальные активы, приобретенные Общества, оцениваются по первоначальной стоимости как сумма уплаченных денежных средств или их эквивалентов или справедливая стоимость иного возмещения, переданного в целях приобретения актива на момент его приобретения или создания.

Нематериальный актив признается, когда:

- существует вероятность того, что Общество получит ожидаемые будущие экономические выгоды, проистекающие из актива;
- первоначальную стоимость актива можно надежно оценить.

Общество оценивает вероятность ожидаемых будущих экономических выгод, используя разумные и обоснованные допущения, представляющие собой наилучшую расчетную оценку Общество в отношении совокупности экономических условий, которые будут существовать на протяжении срока полезного использования актива.

Общество использует профессиональное суждение для оценки степени определенности, относящейся к потоку будущих экономических выгод от использования актива, на основе данных, имеющихся на момент первоначального признания.

После первоначального признания актив учитывается по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Стадии НИОКР

Затраты на самостоятельно осуществляемую научно-исследовательскую и опытно-конструкторскую разработку оцениваются Обществом на соответствие критериям признания нематериального внутренне созданного актива.

Затраты на исследования относятся на расходы по мере их возникновения.

Затраты на разработки капитализируются по себестоимости только тогда, когда Общество может продемонстрировать следующее:

- техническую осуществимость создания нематериального актива;
- свое намерение завершить разработку нематериального актива;
- то, как нематериальный актив будет создавать будущие экономические выгоды;
- наличие достаточных ресурсов для завершения разработки, использования или продажи нематериального актива;
- способность надежно оценить затраты, относящиеся к нематериальному активу, в ходе его разработки;
- способность и намерение использовать или продать созданный нематериальный актив.

Если не представляется возможным разделить этап исследования от этапа разработки, то затраты полностью списываются на расходы в отчетном периоде.

Амортизация нематериальных активов

Амортизация нематериальных активов начисляется с момента готовности этих активов к

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

использованию. Выбор способа определения амортизации нематериального актива производится Обществом, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования актива, включая финансовый результат от возможной продажи данного актива. В том случае, когда расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования нематериального актива не является надежным, размер амортизационных отчислений по такому активу определяется линейным способом.

Капитализированные затраты на разработки амортизируются с момента их применения в производстве продукции. Прочие нематериальные активы, включающие, в том числе, программное обеспечение и базы данных, патенты и авторские права, амортизируются в течение срока, составляющего от 1 до 20 лет.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования не подлежат амортизации.

Метод амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость нематериальных активов могут быть пересмотрены Обществом в конце каждого отчетного периода.

Прекращение признания и выбытие нематериальных активов

Общество прекращает признание нематериального актива в тот момент, когда он выбывает или если получение от него экономических выгод больше не ожидается. Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания нематериального актива, определяются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью данного актива.

Балансовая стоимость нематериальных активов пересматривается Обществом на каждую отчетную дату для выявления признаков возможного обесценения. При выявлении признаков обесценения или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Общество производит оценку возмещаемой суммы актива.

Обесценение основных средств и нематериальных активов

Ежегодно, на конец отчетного периода Общество определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков Общество производит оценку его возмещаемой стоимости.

Запасы

Запасы при первоначальном признании отражаются Обществом по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой стоимости реализации.

На каждую отчетную дату запасы оцениваются на предмет наличия объективных свидетельств их возможного обесценения, и, если это необходимо, Общество начисляет резерв под снижение стоимости запасов.

Себестоимость запасов, которые обычно не являются взаимозаменяемыми, а также товаров или услуг, произведенных и выделенных для конкретных проектов, определяется по себестоимости каждой единицы. Стоимость запасов определяется по средней себестоимости закупок и включает затраты на приобретение запасов, их доставку и приведение их в соответствующее состояние. Стоимость запасов собственного производства и стоимость незавершенного производства включает соответствующую долю накладных расходов, рассчитанных с учетом нормальной производственной загрузки.

Себестоимость иных запасов определяется с использованием метода «первое поступление — первый отпуск» (ФИФО) или метода средневзвешенной стоимости.

Обесценение запасов

Создание резерва под обесценение запасов требует применения профессиональных суждений и оценок получения будущих экономических выгод Общества за счет анализа прогнозируемого покупательского спроса и технологического устаревания запасов. Все изменения резерва под обесценение отражаются в отчетном периоде в составе прибылей и убытков.

В отношении возможных убытков в связи с уменьшением стоимости устаревших или медленно реализуемых запасов создается резерв с учетом предполагаемого периода использования и будущей возможной цены продажи таких запасов. Чистая возможная цена продажи определяется как расчетная цена продажи в ходе обычной деятельности за вычетом затрат на завершение производства и расходов на продажу.

Выбытие запасов

Балансовая стоимость запасов при их реализации списывается Обществом в расход того

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

периода, в котором признается соответствующая выручка.

Если запасы были списаны или выбыли по прочим причинам, то балансовая стоимость таких запасов признается в качестве расходов в том отчетном периоде, в котором произошла операция.

Финансовые активы

Финансовый актив - это актив, являющийся либо:

- денежными средствами;
- долевым инструментом другой организации;
- обусловленным договором правом на получение денежных средств или другого финансового актива от другой организации;
- обусловленным договором правом на обмен финансовыми инструментами с другой организацией на потенциально выгодных условиях;
- договором, который будет или может быть урегулирован собственными долевыми инструментами Общества.

Классификация финансовых активов

Общество классифицирует финансовые активы как оцениваемые впоследствии:

- по амортизированной стоимости;
- по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- по справедливой стоимости через прибыль или убыток в зависимости от:
 - а) используемой для управления финансовыми активами бизнес-модели;
 - б) характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными по договору денежными потоками.

Классификация и последующая оценка финансовых активов зависит от: используемой для управления финансовыми активами бизнес-модели и характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными по договору денежными потоками.

Бизнес-модели, используемые Обществом, определяются ключевым руководящим персоналом и описывают способы, которыми Общество управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков.

Долговые финансовые активы оцениваются по амортизированной стоимости при одновременном выполнении следующих условий:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- договорные условия предусматривают получение в определенные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Денежные потоки, которые являются исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга, характеризуются следующими особенностями:

- основной суммой долга признается справедливая стоимость финансового актива при первоначальном признании;
- проценты включают в себя только возмещение за временную стоимость денег, за кредитный риск в отношении основной суммы долга, остающейся непогашенной в течение определенного периода времени, и за другие обычные риски (например, ликвидность) и затраты (в частности, административные), связанные с кредитованием.

Долговые финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости через прочий совокупный доход при одновременном выполнении следующих условий:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является как удержание для получения предусмотренных договором денежных потоков, так и продажа финансовых активов;
- договорные условия предусматривают получение в определенные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Долговые финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если они приобретаются в рамках бизнес-модели, целью которой является продажа (с

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

целью извлечения прибыли из краткосрочных колебаний цены), а также, если они не классифицированы как оцениваемые по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Независимо от вышеуказанных положений, Общество при первоначальном признании долгового финансового актива, классифицирует его без права последующей реклассификации как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если это позволит устранить или значительно уменьшить непоследовательность подходов к оценке или признанию (иногда именуемую «учетным несоответствием»), которая иначе возникла бы вследствие использования различных баз оценки активов либо признания связанных с ними прибылей и убытков.

Долевые финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если они приобретаются в рамках бизнес-модели, целью которой является продажа.

В отношении долевого финансового актива, не предназначенного для торговли, а также не являющегося условным возмещением, признанным приобретателем в рамках сделки по объединению бизнесов, в отношении которой применяется МСФО (IFRS) 3, последующие изменения их справедливой стоимости представляются в составе прочего совокупного дохода. Классификация производится при первоначальном признании без права последующей отмены.

Первоначальное признание финансовых активов

За исключением торговой дебиторской задолженности при первоначальном признании финансового актива, Общество оценивает его по справедливой стоимости с учетом (в случае финансового актива, не учитываемого по справедливой стоимости, через прибыль или убыток) затрат по сделке, которые напрямую связаны с приобретением такого финансового актива. Торговая дебиторская задолженность, не содержащая значительного компонента финансирования, оценивается при первоначальном признании по цене сделки.

Наилучшим подтверждением справедливой стоимости финансового актива при первоначальном признании, как правило, является цена сделки. Если справедливая стоимость при первоначальном признании отличается от цены сделки, такой актив учитывается на указанную дату следующим образом:

- по справедливой стоимости, если она подтверждается котируемой ценой на идентичный актив на активном рынке (исходные данные Уровня 1) или основывается на модели оценки, при которой используются только данные наблюдаемого рынка (исходные данные Уровня 2). Разница между справедливой стоимостью при первоначальном признании и ценой сделки признается в качестве прибыли или убытка;
- во всех остальных случаях - по справедливой стоимости, скорректированной, чтобы отсрочить разницу между справедливой стоимостью при первоначальном признании и ценой сделки. С момента первоначального признания эта отложенная разница признается как прибыль или убыток только в той мере, в которой она возникает в результате изменения фактора (в том числе временного), который участники рынка учитывали бы при установлении цены актива.

Последующая оценка финансовых активов

После первоначального признания Общество оценивает финансовые активы по справедливой или амортизированной стоимости, исходя из их классификации при первоначальном признании.

Займы и дебиторская задолженность после первоначального признания оцениваются по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход в случае выполнения условий классификации для соответствующей оценки. При невыполнении указанных условий классификации займы и дебиторская задолженность оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Эффективная процентная ставка применяется к валовой балансовой стоимости финансового актива. К приобретаемым или созданным кредитно-обесцененным финансовым активам применяется эффективная ставка, скорректированная с учетом кредитного риска. Указанная ставка применяется к амортизированной стоимости приобретенных или созданных кредитно-обесцененных активов с момента первоначального признания. Для финансовых активов, ставших впоследствии кредитно-обесцененными, эффективная процентная ставка также применяется к амортизированной стоимости. Если впоследствии кредитный риск по кредитно-обесцененному

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

финансовому активу уменьшается настолько, что актив перестает быть таковым, со следующего отчетного периода эффективная процентная ставка применяется к валовой балансовой стоимости финансового инструмента.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

К активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, относятся долевые финансовые инструменты, не предназначенные для торговли, и долговые финансовые инструменты, классифицированные в соответствии с применяемой бизнес-моделью.

Нереализованные доходы и расходы, возникающие на отчетную дату в результате изменения справедливой стоимости финансовых активов данной категории, отличные от курсовых разниц по долговым инструментам, признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются в составе капитала по счету фонда изменений справедливой стоимости. В момент прекращения признания активов данной категории накопленная в составе капитала сумма прибыли или убытка реклассифицируется в состав прибыли или убытка за период для долговых ценных бумаг и непосредственно в состав нераспределенной прибыли для долевых ценных бумаг.

Реклассификация финансовых активов

Финансовые активы могут быть реклассифицированы исключительно в случае изменения бизнес-модели, используемой для управления ими. В случае изменения бизнес-модели управления финансовыми активами, их реклассификация осуществляется перспективно с даты реклассификации. Датой реклассификации является первый день первого отчетного периода, следующего за изменением бизнес-модели. Ранее признанные прибыль, убыток и процентный доход при этом не пересчитываются.

Обесценение финансовых активов: оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки

Общество оценивает ожидаемые кредитные убытки и признает резерв под ожидаемые кредитные убытки на каждую отчетную дату по следующим финансовым инструментам:

- долговые финансовые активы, оцениваемые после первоначального признания по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- дебиторская задолженность по аренде, относящаяся к сфере применения МСФО (IFRS) 16 «Аренда»;
- договорные активы, относящиеся к сфере применения МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

Общество не оценивает кредитные убытки в отношении долевых инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, и прочим финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Величина резерва определяется в размере ожидаемых кредитных убытков:

- в течение 12 месяцев после отчетной даты - для финансовых инструментов без факторов, свидетельствующих о существенном ухудшении кредитного качества с даты их первоначального признания или признаков обесценения;
- и в течение всего срока действия финансового инструмента - для финансовых инструментов, по которым были выявлены факторы, свидетельствующие о существенном увеличении кредитного риска или признаки обесценения.

В целях определения, имело ли место существенное увеличение кредитного риска или обесценение, Обществом осуществляется оценка наличия соответствующих факторов на отчетную дату и дату первоначального признания.

В отношении дебиторской задолженности, которая не содержит существенного компонента финансирования, Общество применяет упрощенный подход при расчете резерва под ожидаемые кредитные убытки на весь срок. Следовательно, Общество не отслеживает изменение кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает резерв под убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам на весь срок. Необходимость признания обесценения анализируется на каждую отчетную дату с использованием анализа истории договорных отношений с должником, информации о перспективах деятельности должника, по срокам возникновения задолженности и оценки финансового состояния должника.

Прекращение признания финансовых активов

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

Общество прекращает признание финансовых активов, когда финансовые активы погашены или истек срок действия права на получение денежных средств от данного финансового актива или Общество передала права на получение денежных потоков от финансовых активов (заключило соглашение о передаче) и при этом также передала практически все риски и выгоды от владения данным активом или ни передала, ни сохранила все риски и выгоды от владения данным активом, но утратила право контроля в отношении данного актива. Контроль сохраняется, если контрагент не имеет практической возможности полностью продать актив несвязанной третьей стороне без введения ограничений на продажу.

Финансовые обязательства

Классификация финансовых обязательств

Общество классифицирует финансовые обязательства как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости за исключением:

- финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- финансовых обязательств, которые возникают в том случае, когда передача финансового актива не соответствует требованиям для прекращения признания или когда применяется принцип учета продолжающегося участия;
- договоров финансовой гарантии;
- обязательств по предоставлению займов по процентной ставке ниже рыночной;
- условного возмещения, полученного в результате объединения бизнеса.

Первоначальное признание и последующая оценка финансовых обязательств

При первоначальном признании финансового обязательства, Общество оценивает финансовое обязательство по справедливой стоимости с учетом, в случае финансового обязательства, оцениваемого не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, затрат по сделке, которые напрямую связаны с выпуском финансового обязательства.

После первоначального признания Общество оценивает все финансовые обязательства в соответствии с их классификацией.

Прекращение признания финансовых обязательств

Общество прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда погашаются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или истекает срок их действия.

Существенное изменение условий финансового обязательства, в том числе обмен обязательствами с существенно отличными условиями, учитывается как погашение старого и признание нового обязательства с отражением разницы в отчете о совокупном доходе. Существенным признается изменение, при котором текущая дисконтированная стоимость денежных потоков в соответствии с новыми условиями отличается от текущей дисконтированной стоимости оставшихся денежных потоков первоначального обязательства на 10% и более.

Уставный капитал

Капитал общества сформирован в соответствии с Уставом из номинальных стоимостных долей участников общества.

Резервы, условные обязательства и условные активы

Общество классифицирует резервы на долгосрочные и краткосрочные, исходя из срока, на который они создаются.

Общество признает следующие виды резервов:

- резерв по незавершенным судебным разбирательствам и поручительствам;
- резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание продукции;
- резерв предстоящих расходов на выплату премий;
- резерв под неиспользованные отпуска;
- резерв по прочим обязательствам.

Резерв признается в случаях, когда:

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

- У Организации есть существующее обязательство (юридическое или вытекающее из практики), возникшее в результате какого-либо прошлого события;
- представляется вероятным, что для урегулирования обязательства потребуется выбытие ресурсов, приносящих экономические выгоды;
- возможно провести надежную оценку величины обязательства.

Если какое-либо из этих условий не выполняется, резерв не признается.

В редких случаях, когда неясно, имеет ли место существующее обязательство, считается, что прошлое событие создает существующее обязательство, если, с учетом всех имеющихся свидетельств, вероятность наличия существующего обязательства на конец отчетного периода превышает вероятность отсутствия такого обязательства.

В случае возникновения сомнений, относительно того, произошли ли определенные события или привели ли такие события к возникновению существующего обязательства, Общество устанавливает, имеет ли существующее обязательство место на конец отчетного периода, изучив все имеющиеся свидетельства.

Величина резервов (оценочных обязательств) анализируется Организацией на каждую отчетную дату и корректируется для отражения наилучшей текущей оценки затрат, необходимых для их погашения, с учетом дополнительно полученной информации, и учитывает возможные корректировки в составе прибылей или убытков отчетного периода.

Из-за влияния фактора времени на стоимость денег резервы при первоначальном признании, создаваемые на срок свыше 12 месяцев, оцениваются по дисконтированной стоимости затрат, требуемых для урегулирования обязательства.

Резервы, создаваемые на срок менее 12 месяцев, не дисконтируются и раскрываются отдельно от сумм долгосрочных резервов.

Начисление процентов по долгосрочным резервам подлежит признанию в составе финансовых расходов в отчете о совокупном доходе.

В качестве ставки дисконтирования используется средневзвешенная процентная ставка по полученным кредитам (займам).

Резерв по незавершенным судебным разбирательствам и поручительствам

Общество в рамках своей операционной деятельности может являться ответчиком по судебным искам и поручителем.

Оценочное обязательство признается в величине, отражающей наиболее достоверную расчетную оценку затрат, необходимых на конец отчетного периода для исполнения обязательства или передачи его третьему лицу.

Если имеет место не только существующее обязательство, связанное с судебными разбирательствами и поручительствами, но и достаточная вероятность выбытия ресурсов, содержащих экономические выгоды, для урегулирования этого обязательства, Общество признает в учете резерв под судебные разбирательства и поручительства в размере ожидаемой стоимости, скорректированной на вероятности принятия решения о взыскании долга с ответчика.

Размер отчислений в резерв определяется исходя из обоснованного (с учетом существующей судебной практики) прогноза о сумме и вероятности принятия решения о взыскании долга: низкая вероятность - 0%, высокая вероятность - 100%.

Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание продукции

Гарантийное обязательство - существующее юридическое или вытекающее из практики обязательство Общества по ремонту и замене продукции по гарантии, для урегулирования которого с высокой степенью вероятности потребуется отток ресурсов.

Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание является оценочной величиной и создается на конец отчетного периода под предстоящие в будущем расходы. Данный резерв создается, если в силу закона, иного правового акта, договора или обычаев делового оборота по реализации продукции (товаров, работ или услуг) Общество обязуется бесплатно осуществлять ремонт, техническое обслуживание или замену продукции (товаров, работ или услуг).

Оценочное обязательство признается отдельно по каждому договору и/или каждой поставочной единице продукции с разделением на краткосрочные и долгосрочные обязательства.

Резерв признается в момент реализации соответствующей продукции (товаров, работ или

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

услуг).

Обществом применяется ряд методов расчета резерва, которые зависят от порядка ведения учета данных о гарантийных ремонтах, гарантийном обслуживании, а также от специфики деятельности Организации. Тем не менее, во всех методах оценка гарантийных обязательств опирается на статистику прошлых лет по аналогичным ситуациям.

Сумма гарантийных обязательств при признании определяется с учетом изменения стоимости денег с течением времени. Величина резерва приравнивается к приведенной стоимости ожидаемых затрат на урегулирование обязательства, если влияние фактора времени на стоимость денег существенно.

Резерв на выплату премий

В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочного плана (в течение 12 месяцев после окончания периода) выплаты премиальных, признается обязательство, если у Организации есть обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате осуществления работником своей трудовой деятельности в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

Указанные обязательства возникают в том случае, если у Организации существуют обязательства по выплате вознаграждений. Сумма резерва на выплату премий включает страховые взносы.

Отчисления в резерв отражаются по статье расходов на оплату труда соответствующих категорий работников.

Резерв под неиспользованные отпуска

У Общества возникает юридическое обязательство по выплате неиспользованного отпуска в момент расторжения договора с сотрудником. Общество признает резерв под неиспользованные отпуска в размере ожидаемой стоимости, которую рассчитывает, как произведение среднего заработка сотрудника на все оставшиеся на отчетную дату неиспользованные дни отпуска. Общая сумма резерва складывается из сумм резервов по каждому сотруднику Общества. Сумма резерва под неиспользованные отпуска включает страховые взносы.

Отчисления в резерв отражаются по статье расходов на оплату труда соответствующих категорий работников.

Резерв по обременительным договорам

В случаях, когда договор не может быть расторгнут без выплаты неустоек другой стороне, то такой договор становится обременительным, то есть неизбежные затраты на выполнение обязанностей по договору превышают ожидаемые от его исполнения экономические выгоды.

Неизбежные затраты по договору отражают минимальные чистые затраты на выход из договора, как наименьшие из двух значений: суммы затрат на его исполнение и суммы всех компенсаций и штрафов, вытекающих из неисполнения договора.

Общество создает оценочное обязательство по обременительному договору только после признания убытков от обесценения каких-либо активов, предназначенных для исполнения данного договора.

Условные обязательства

Общество не признает условные обязательства в отчете о финансовом положении.

Условные обязательства, связанные с наступлением определенных событий, раскрываются в пояснениях лишь в том случае, если имеется высокая вероятность оттока ресурсов и экономических выгод.

Условные обязательства пересматриваются на конец отчетного периода с целью определения, не стало ли вероятным выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды. Если становится вероятным, что для статьи, ранее рассматриваемой как условное обязательство, потребуется выбытие будущих экономических выгод, резерв признается в том отчетном периоде, в котором произошло изменение степени вероятности (за исключением ситуаций, когда невозможно провести надежную расчетную оценку).

Условные активы

Общество не признает условные активы в отчете о финансовом положении.

Оценка условных активов пересматривается на конец отчетного периода для того, чтобы обеспечить надлежащее отражение произошедших изменений. Если приток экономических выгод

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

становится практически бесспорным, данный актив и соответствующий доход признаются в том отчетном периоде, в котором произошло данное изменение

Аренда

Общество классифицирует договор или его отдельные компоненты как договор аренды, если в результате его заключения передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

Общество, выступая в качестве арендатора, применяет упрощение практического характера к договорам аренды, включающим компоненты, которые не являются арендой. Общество не отделяет компоненты, которые не являются арендой от компонентов, которые являются арендой, а учитывает каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой в качестве одного компонента аренды.

Платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются линейным методом как расходы в составе прибыли или убытка. Краткосрочная аренда представляет собой договор аренды сроком не более 12 месяцев. Активы с низкой стоимостью включают, например, оргтехнику, офисную мебель и т.п. Стоимость аналогичных активов в новом состоянии не превышает 300 тысяч рублей и актив не находится в сильной зависимости от других активов или в тесной взаимосвязи с ними.

Общество выступает в качестве Арендатора

На дату начала аренды Общество признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде.

Первоначальная стоимость актива в форме права пользования состоит из:

- первоначального размера обязательств по аренде;
- арендных платежей на дату начала аренды или до нее за вычетом средств, полученных от арендодателя, в том числе в качестве возмещенных затрат;
- первоначальных прямых затрат;
- затрат, связанных с демонтажем, перемещением или восстановлением базового актива в соответствии с условиями аренды либо восстановлением участка, на котором он располагался.

После первоначального признания, активы в форме права пользования оцениваются Обществом по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения и с корректировкой на переоценку обязательств по аренде (в случаях модификации договоров аренды).

Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом в течение срока полезного использования актива или срока аренды в зависимости от того, какой из них более короткий. Для активов в форме права пользования, амортизируемых в течение срока их полезного использования, применяются сроки, аналогичные срокам полезного использования для объектов основных средств, к которым относится объект аренды.

Общество представляет в отчете о финансовом положении базовые активы в зависимости от вида таких активов.

Размер обязательства по аренде определяется Обществом как приведенная (дисконтированная) стоимость арендных платежей, которые должны быть осуществлены на протяжении срока аренды, с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, а в случае ее отсутствия - ставки привлечения Обществом дополнительных заемных средств на аналогичные периоды времени.

Последующая оценка обязательства по аренде после первоначального признания происходит через увеличение балансовой стоимости обязательства по аренде на проценты и уменьшение стоимости обязательства по аренде на осуществленные арендные платежи.

Проценты по обязательству по аренде должны представлять собой сумму, которая производит неизменную периодическую процентную ставку на остаток обязательства по аренде в течение всего срока аренды в каждом отчетном периоде.

Также балансовая стоимость обязательства по аренде корректируется на переоценку, связанную с модификацией договоров аренды, при пересмотре сроков аренды, арендных платежей, цены опциона на покупку и гарантии ликвидационной стоимости или при пересмотре по существу фиксированных арендных платежей.

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

Общество на каждую отчетную дату оценивает ключевые изменения показателей договоров аренды, а также необходимость пересмотра ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования пересматривается Организацией в случае изменения плавающих процентных ставок, предусмотренных договором, а также срока аренды (в том числе в результате изменения оценки вероятности исполнения опционов на продление или прекращение аренды).

Общество выступает в качестве Арендодателя

Финансовая аренда базового актива, произведенного Организацией

На дату начала аренды Общество в отношении произведенного базового актива признает:

- выручку, как минимальное значение из справедливой стоимости базового актива и приведенной стоимости арендных платежей, дисконтированной с использованием рыночной процентной ставки;
- себестоимость продаж в размере балансовой стоимости базового актива за вычетом приведенной стоимости негарантированной ликвидационной стоимости актива;
- прибыль или убыток от продажи как разницу между выручкой и себестоимостью продаж.

Общество признает финансовые доходы в течение срока аренды таким образом, чтобы в каждом периоде получалась постоянная норма доходности на непогашенные чистые инвестиции в аренду.

Арендные платежи, относящиеся к отчетному периоду, вычитаются из валовых инвестиций в аренду, уменьшая как основную сумму долга, так и незаработанный финансовый доход.

Общество регулярно проводит оценку на предмет обесценения чистых инвестиций в аренду и проверяет расчетные оценки негарантированной ликвидационной стоимости, в случае необходимости пересматривая схему распределения дохода на срок аренды.

Операционная аренда

Первоначальные прямые затраты, понесенные Обществом при подготовке и заключении договора операционной аренды, прибавляются к балансовой стоимости базового актива, являющегося предметом аренды, и признаются в качестве расходов на протяжении срока аренды с использованием тех же принципов, которые применяются к доходу от аренды.

Базовые активы, сданные в аренду, амортизируются и тестируются на предмет обесценения в общем порядке. Доход от операционной аренды признается в составе доходов равномерно на протяжении срока аренды.

Общество представляет в отчете о финансовом положении базовые активы, являющиеся предметом аренды, в зависимости от вида таких активов.

Государственные субсидии

Государственные субсидии, в том числе немонетарные субсидии по справедливой стоимости, признаются Организацией только, если существует обоснованная уверенность в том, что:

- Общество выполнит связанные с ними условия;
- субсидии будут получены.

Условно-безвозвратный заем из средств бюджета учитывается как государственная субсидия, если имеется обоснованная уверенность в том, что Общество выполнит условия, достаточные для прощения займа.

После признания государственной субсидии все связанные с ней условные обязательства или условные активы отражаются в финансовой отчетности.

Общество использует доходный метод, в соответствии с которым субсидия, признанная по справедливой стоимости, систематически признается в составе прибылей или убытков на протяжении периодов, в которых Общество признает в качестве расходов соответствующие затраты, для компенсации которых предназначены такие субсидии.

Государственная субсидия, которая подлежит получению в качестве компенсации за уже понесенные расходы или убытки, или в целях оказания Организации немедленной финансовой поддержки без каких-либо будущих соответствующих затрат, признается как доход того периода, в котором она подлежит получению.

Государственные субсидии, относящиеся к активам, в том числе немонетарные субсидии по справедливой стоимости, представляются в отчете о финансовом положении путем отражения

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

субсидии в качестве отложенного дохода, и признается в составе прибыли или убытка на систематической основе в течение срока полезного использования актива.

Если возникает ситуация, согласно которой Общество должна осуществить возврат полученных средств целевого финансирования, не относящихся к долгосрочным активам, сумма средств, отнесенная на доходы, признается убытком Организации в корреспонденции со счетом учета средств целевого финансирования (то есть учитывается в порядке, предусмотренном для изменения бухгалтерской оценки).

В случае возврата средств целевого финансирования, относящихся к долгосрочным активам, сумма средств, уже отнесенная на доходы (сумма, эквивалентная сумме начисленной амортизации), подлежит списанию на прочие расходы в корреспонденции со счетом учета средств целевого финансирования. Сумма средств целевого финансирования, отраженная в качестве доходов будущих периодов, списывается на счет целевого финансирования. Таким образом, сальдо по счету целевого финансирования отражает сумму задолженности, подлежащую возврату.

Обстоятельства, вызвавшие возврат относящейся к активам субсидии, могут требовать, чтобы новая балансовая стоимость актива была проанализирована на предмет возможного обесценения.

Выплаты сотрудникам

Краткосрочные вознаграждения работникам - вознаграждения работникам (кроме выходных пособий), выплата которых в полном объеме ожидается до истечения 12 месяцев после окончания годового отчетного периода, в котором работники оказали соответствующие услуги. К краткосрочным вознаграждениям относятся:

- заработная плата и взносы на социальное обеспечение;
- оплачиваемый ежегодный отпуск и оплачиваемый отпуск по болезни;
- премии;
- компенсации и другие выплаты.

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности

Общество финансирует пенсионный план по дополнительному пенсионному обеспечению работников по окончании трудовой деятельности. Программа основана на пенсионном плане с установленными взносами. Также для работников Организации действует пенсионный план с установленными выплатами, предусматривающий выплату негосударственных пенсий бывшим работникам. Политика Организации в отношении указанных планов предусматривает накопление активов для покрытия пенсионных обязательств; данные планы управляются негосударственным пенсионным фондом.

В дополнение к существующим планам Организацией выплачиваются следующие виды вознаграждений, которые классифицируются как пенсионные планы с установленными выплатами:

- Единовременные пособия при выходе на пенсию по старости или инвалидности;
- Выплаты премий, приуроченные к юбилеям работников по возрасту и по стажу;
- Выплаты в связи со смертью работников и пенсионеров (бывших работников) предприятий;
- Выплаты в связи со смертью родственников работников предприятий;
- Периодические (ежеквартальные) и другие выплаты неработающим пенсионерам.

Все выплаты регламентированы коллективными договорами предприятий Организации, положением о негосударственном пенсионном обеспечении работников, а также положением о дополнительной программе по негосударственному пенсионному обеспечению работников.

Обязательства пенсионного плана с установленными взносами не подлежат актуарному оцениванию. Обязательства пенсионного плана с установленными выплатами оцениваются с использованием актуарных оценок и допущений.

Размер обязательства, признанного в отчете о финансовом положении по пенсионным планам с установленными выплатами, представляет собой дисконтированную стоимость обязательства по осуществлению установленных выплат. Обязательство по осуществлению установленных выплат рассчитывается по методу «прогнозируемой условной единицы будущих выплат».

Выручка по договорам с покупателями

В основе признания выручки лежит договор с установленными в нем обязанностями. В

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

момент заключения договора Общество оценивает товары или услуги, обещанные по договору с покупателем, и идентифицирует в качестве обязанности к исполнению каждое обещание передать покупателю товар или услугу, которые являются отличимыми, либо ряд отличимых товаров или услуг, которые являются практически одинаковыми и передаются покупателю по одинаковой схеме.

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товарами или услугами передается покупателю, и оценивается в сумме, отражающей возмещение, право на которое Общество ожидает получить в обмен на такие товары или услуги.

Общество признает следующие виды выручки:

- выручка от реализации продукции;
- выручка от оказания услуг;
- выручка от реализации НИОКР;
- выручка от торговой деятельности;
- выручка по прочим видам деятельности.

Общество разделяет выручку на военную, гражданскую и прочую.

Для каждой обязанности к исполнению Общество определяет в момент заключения договора, выполняет ли она обязанности к исполнению в течение периода либо в определенный момент времени.

Для каждой обязанности к исполнению, выполняемой в течение периода, Общество признает выручку в течение периода, оценивая степень полноты выполнения обязанности к исполнению. Целью оценки степени выполнения является отображение результатов деятельности Организации о передаче контроля над товаром или услугами, обещанными покупателю. Общество применяет одинаковый метод оценки степени выполнения в отношении аналогичных обязанностей к исполнению и в аналогичных обстоятельствах. На конец каждого отчетного периода Общество переоценивает степень выполнения обязанности к исполнению, выполняемой в течение периода.

В некоторых обстоятельствах, например, на ранних этапах выполнения договора, Общество может быть неспособна обоснованно оценить результат выполнения обязанности к исполнению, но при этом ожидать возмещения затрат, понесенных в связи с выполнением обязанности к исполнению. В таких обстоятельствах до того момента, когда Общество сможет обоснованно оценить результат выполнения обязанности к исполнению, Общество признает выручку только в объеме понесенных затрат.

Общество оценивает наличие в договоре других обещаний, которые представляют собой отдельные обязанности к исполнению, на которые необходимо распределить часть цены сделки. При определении цены сделки Общество принимает во внимание влияние переменного возмещения, наличие значительного компонента финансирования.

Если возмещение по договору включает в себя переменную сумму, Общество оценивает сумму возмещения, право на которое она получит в обмен на передачу товаров, работ, услуг покупателю. Переменное возмещение оценивается в момент заключения договора, и в отношении его оценки применяется ограничение до тех пор, пока не будет в высшей степени вероятно, что при последующем разрешении неопределенности, присущей переменному возмещению, не произойдет значительного уменьшения суммы признанной накопительным итогом выручки.

Существенная часть выручки формируется по договорам, в которых Общество выступает в качестве головного исполнителя (соисполнителя). В долгосрочных контрактах отсутствует значительный компонент финансирования, так как авансовые платежи, направляемые государственным заказчиком, обеспечивают непрерывность стратегически важных для государства производства продукции, выполнения работ, оказания услуг. Схема платежей в государственных контрактах зависит от формирования бюджетных средств на текущий год. Расчеты по государственным контрактам, финансируемым за счет бюджетных средств, осуществляются с применением казначейского или банковского сопровождения, что несет за собой ограничение на свободное расходование денежных средств.

Чтобы определить цену сделки для договоров, по которым покупатель обещает возмещение в форме, отличной от денежных средств, Общество оценивает неденежное возмещение по справедливой стоимости.

Общество признает в качестве актива дополнительные затраты на заключение договора с

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

покупателем, если ожидает возмещения таких затрат. Дополнительные затраты на заключение договора - это затраты, понесенные Организацией в связи с заключением договора с покупателем, которые бы она не понесла, если бы договор не был заключен.

Затраты на заключение договора, которые были бы понесены вне зависимости от заключения договора, признаются в качестве расходов по мере возникновения, за исключением случаев. Когда такие затраты однозначно будут возмещены покупателем, вне зависимости от того будет ли заключен договор.

В качестве упрощения практического характера Общество признает дополнительные затраты на заключение договора в качестве расходов по мере возникновения, если срок амортизации актива, который Общество в противном случае признала бы, составляет не более года. Актив, состоящий из дополнительных затрат на заключение договора или затрат, понесенных при выполнении договора, амортизируется на систематической основе, соответствующей передаче покупателю товаров или услуг, к которым относится данный актив.

Финансовые доходы и расходы

По всем финансовым инструментам, оцениваемым по амортизированной стоимости, и процентным финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, процентный доход признается с использованием метода эффективной процентной ставки. Процентный доход включается в состав финансовых доходов в отчете о совокупном доходе.

Дивидендные доходы, в том числе по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, признаются в составе прибыли или убытка в статье финансовые доходы в момент установления права акционера/участника на получение дивидендов, если существует высокая вероятность получения Организацией экономических выгод, и величина доходов может быть достоверно определена.

Финансовые расходы включают процентные расходы по финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости, процентные расходы по финансовой аренде, процентные расходы по пенсионным планам и прочим обязательствам перед работниками, процентные расходы по долгосрочным оценочным резервам.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине.

Затраты по займам

Затраты по займам - это процентные и другие расходы, которые Общество несет в связи с получением заемных средств.

В состав затрат по займам включаются:

- процентные расходы, рассчитанные с использованием метода эффективной ставки процента;
- процентные расходы в отношении финансовой аренды;
- курсовые разницы, возникающие в результате пересчета задолженности по займам в иностранной валюте, в той части, в какой они относятся к затратам на выплату процентов.

Общество использует следующий порядок учета затрат по займам:

- затраты по займам, напрямую связанные с приобретением, строительством или производством квалифицируемого актива, капитализируются путем включения их в стоимость этого актива;
- квалифицируемый актив - это актив, подготовка которого к намеченному использованию или продаже требует значительного времени. Активы, готовые к использованию по назначению при приобретении, не являются квалифицируемыми активами;
- прочие затраты по займам отражаются в составе финансовых расходов в отчете о совокупном доходе в периоде их возникновения.

В случае, если заимствования осуществлялись только с целью приобретения квалифицируемого актива, то сумма капитализированных затрат по займам определяется как фактически понесенные за период затраты по займам за вычетом инвестиционного дохода, полученного от временного инвестирования данных заемных средств.

Если средства заимствованы для общих целей и используются для получения квалифицируемого актива, то сумма капитализируемых затрат по займам определяется путем

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

применения ставки капитализации к затратам по данному активу.

Ставка капитализации рассчитывается как отношение средневзвешенного значения затрат по займам к сумме задолженности по займам, остающимся непогашенными в течение периода (за исключением займов, полученных исключительно для приобретения квалифицируемого актива).

Сумма затрат по займам, капитализированных в течение периода, не должна превышать общую сумму затрат по займам, понесенных в течение отчетного периода.

Капитализация затрат по займам

Общество капитализирует затраты по займам в составе первоначальной стоимости квалифицируемого актива на дату начала капитализации. Дата начала капитализации - это дата выполнения Организацией всех следующих условий впервые:

- были понесены расходы по данному активу;
- были понесены затраты по займам;
- работы, необходимые для подготовки актива к использованию по назначению, находятся в стадии выполнения.

Капитализация затрат по займам прекращается, когда завершены работы по подготовке квалифицируемого актива к использованию, например, даже если не завершена административная работа по регистрации.

Если создание квалифицируемого актива завершается по частям, и каждая часть может использоваться в то время, когда другие его части еще создаются, то капитализация затрат по займам для данной части актива прекращается, когда завершены работы для подготовки ее к использованию.

Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог.

Текущий и отложенный налоги на прибыль отражаются в составе прибыли или убытка за период за исключением той их части, которая относится к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочего совокупного дохода.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате или получению в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за год, рассчитанных на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые годы. В расчет текущего налога на прибыль, подлежащего уплате, также включается величина налогового обязательства, возникшего в результате распределения прибыли акционерам.

Для учета отложенных налоговых активов и обязательств Общество использует «балансовый метод», согласно которому отложенные налоговые обязательства/активы признаются при возникновении временных разниц между налоговой базой и балансовой стоимостью.

Отложенный налог не признается в отношении временных разниц, возникающих при:

- первоначальном признании гудвила;
- первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса, и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются с использованием ставок налога, которые, как ожидается, будут применяться к периоду реализации актива или погашения обязательства, а также определяются на основе ставок налога (и налогового законодательства), действующих на конец отчетного периода.

Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется законное право зачитывать друг против друга суммы активов и обязательств по текущему налогу на прибыль, и они имеют отношение к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом с одной и той же организации - налогоплательщика, либо с разных организаций - налогоплательщиков, но эти организации намерены урегулировать текущие налоговые обязательства на нетто-основе или реализация их налоговых активов будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

Отложенный налоговый актив признается в отношении всех вычитаемых временных разниц в той мере, в которой существует вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

которой можно будет зачесть вычитаемую временную разницу.

Отложенный налоговый актив признается в отношении перенесенных на будущие периоды неиспользованных налоговых убытков и неиспользованных налоговых кредитов в той мере, в которой существует вероятность получения будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой можно реализовать неиспользованные налоговые убытки и неиспользованные налоговые кредиты.

Балансовая стоимость отложенного налогового актива пересматривается в конце каждого отчетного периода. Общество уменьшает балансовую стоимость отложенного налогового актива в той мере, в которой уменьшается вероятность получения достаточной налогооблагаемой прибыли, позволяющей извлечь выгоду из использования части или всего этого отложенного налогового актива. Такое уменьшение восстанавливается в той мере, в которой появляется вероятность получения достаточной налогооблагаемой прибыли в обозримом будущем.

Операции в иностранной валюте

Функциональной валютой организаций Организации является российский рубль.

Денежные активы и обязательства организаций Организации, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в российские рубли по официальным курсам Центрального Банка Российской Федерации на конец отчетного периода. Операции в иностранной валюте учитываются по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату совершения операции.

Все курсовые разницы включаются в отчет о совокупном доходе Организации. Немонетарные статьи, которые оцениваются на основе исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату совершения операции.

В таблице ниже приводятся обменные курсы доллара США и евро к рублю, использованные для пересчета денежных активов и обязательств в иностранной валюте:

Официальные обменные курсы:

	рублей за 1 доллар США	рублей за 1 евро
На 31 декабря 2023 г.	89,6883	99,1919
На 31 декабря 2022 г.	70,3375	75,6553
На 31 декабря 2021 г.	74,2926	84,0695

1. Существенные учетные суждения, оценки и допущения

Применение учетной политики Организации требует от руководства формирования суждений, оценок и допущений в отношении балансовой стоимости активов и обязательств в тех случаях, когда их затруднительно определить на основании других источников. Оценочные значения и лежащие в их основе допущения формируются исходя из прошлого опыта и прочих значимых факторов. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Ключевые допущения, затрагивающие будущие периоды, и прочие источники неопределенности на отчетную дату, которые приводят к возникновению значительного риска внесения существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, приведены ниже:

В связи со значительными сложностями в прогнозировании макроэкономических показателей в сложившихся экономических условиях по состоянию на отчетную дату, приведенные в финансовой отчетности результаты расчетов оценочных показателей могут существенно отличаться от фактических результатов. На дату подготовки финансовой отчетности Организации при расчете указанных оценочных показателей были использованы максимально возможные объективные оценки.

Существует вероятность отклонения, использованных при подготовке финансовой отчетности, оценок от фактических оценок в отношении следующих показателей:

- оценки справедливой стоимости внеоборотных активов и их обесценения;
- оценки чистой возможной цены продажи запасов;
- сроков полезного использования основных средств;
- резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.

Обесценение внеоборотных активов

Балансовая стоимость активов Организации пересматривается на предмет выявления

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

признаков, свидетельствующих о наличии обесценения таких активов. При определении размера обесценения активы, не генерирующие независимые денежные средства, относятся к соответствующей единице, генерирующей денежные средства (Организации единиц, генерирующих денежные средства).

Анализ того, существуют ли признаки обесценения, основывается на различных допущениях, включая рыночные условия, использование активов и возможность альтернативного использования активов. В случае наличия признаков обесценения Общество оценивает возмещаемую стоимость (наибольшую из двух величин: справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу и ценности использования), сравнивает ее с балансовой стоимостью и отражает убыток от обесценения на сумму превышения балансовой стоимости над возмещаемой стоимостью.

Ценность использования определяется на основании ожидаемых будущих денежных потоков, дисконтированных до их текущей стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения. Определение ожидаемых будущих денежных потоков требует ряда допущений, в том числе покупательского спроса и производственных возможностей отрасли, будущих темпов роста и соответствующей ставки дисконтирования.

Любые изменения в этих допущениях могут привести к обесценению в последующих периодах.

Обесценение имеет место если балансовая стоимость единицы, генерирующей денежные средства, превышает ее возмещаемую сумму, которая является наибольшей из следующих величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на выбытие и ценность использования. Расчет справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие основан на имеющейся информации по имеющим обязательную силу операциям продажи аналогичных активов между независимыми сторонами или на наблюдаемых рыночных ценах за вычетом дополнительных затрат, которые были бы понесены в связи с выбытием активов. Расчет ценности использования основан на модели дисконтированных денежных потоков. Денежные потоки извлекаются из бюджета/стратегии на следующие 5-7 лет и не включают в себя деятельность по реструктуризации, по проведению которой у Организации еще не имеется обязательств, или значительные инвестиции в будущем, которые улучшат результаты активов тестируемой на обесценение единицы, генерирующей денежные средства. Возмещаемая сумма наиболее чувствительна к ставке дисконтирования, используемой в модели дисконтированных денежных потоков, а также к ожидаемым денежным притокам и темпам роста, использованным в целях экстраполяции. Более подробная информация о ключевых допущениях, использованных при определении возмещаемой суммы нефинансовых активов, включая анализ чувствительности, приводится и объясняется ниже.

Срок полезного использования и остаточная стоимость основных средств

Амортизация основных средств Организации начисляется линейным способом в течение ожидаемого срока полезного использования, который основывается на бизнес-планах руководства и операционных оценках.

Факторы, способные повлиять на оценку срока полезного использования основных средств и их остаточной стоимости, включают:

- изменения интенсивности использования;
- изменения технологии технического обслуживания оборудования;
- изменения требований законодательства и нормативных актов;
- непредвиденные обстоятельства, возникающие в ходе операционной деятельности.

Любые из указанных факторов могут повлиять на будущую амортизацию основных средств, их балансовую и остаточную стоимость.

Общество ежегодно оценивает правильность применяемых полезных сроков службы активов, исходя из текущего технического состояния активов и ожидаемого периода, в течение которого они будут приносить экономические выгоды Организации. Любое изменение ожидаемого срока полезного использования или остаточной стоимости учитывается перспективно с момента такого изменения.

Резерв по гарантийному обслуживанию

Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание является оценочной величиной и создается на конец отчетного периода под предстоящие в будущем расходы:

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

- по гарантийному ремонту и обслуживанию по продукции, находящейся в этот момент в пределах срока гарантийного периода. Создание данного вида резерва необходимо, если в соответствии с условиями договоров по реализации продукции Общество обязуется бесплатно осуществлять ремонт, техническое обслуживание или замену продукции, оказавшейся бракованной или технически непригодной для использования по вине изготовителя;

- по гарантийному выполнению работ, если в силу закона, иного правового акта, договора подряда или обычаев делового оборота предусмотрен для результата работы гарантийный срок и результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве.

Организацией применяется ряд методов расчета резерва, которые зависят от порядка ведения учета данных о гарантийных ремонтах, гарантийном обслуживании, а также от специфики деятельности организаций Организации. Тем не менее, во всех методах оценка гарантийных обязательств опирается на статистику прошлых лет по аналогичным ситуациям.

Недостаточность статистических данных и как следствие их некорректное трактование приводит к неопределенности в отношении обязательства Организации. Изменения в допущениях относительно этих факторов могут оказать влияние на сумму резерва.

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

4. Основные средства

Показатель	Здания	Машины и оборудование	Транспортные Средства	Офисное оборудование	Производственный и хозяйственный инвентарь	Лизинг	Итого
------------	--------	-----------------------	-----------------------	----------------------	--	--------	-------

Первоначальная стоимость: 01 января 2022 г.	1 000	219 095	1 700	7 231	1 598	9 952	240 576
Ввод в эксплуатацию	-	38 729	-	276	916	-	39 921
Увеличение первоначальной стоимости за счет модернизации, доработки	-	7 235	-	-	-	-	7 235
Выбытие	-	(712)	-	-	-	(6 771)	(7 483)
Остаток на 31 декабря 2022 г.	1 000	264 348	1 700	7 507	2 514	3 181	280 249
Ввод в эксплуатацию	-	7 263	-	-	435	-	7 698
Увеличение первоначальной стоимости за счет модернизации, доработки	-	39 471	-	-	-	-	39 471
Выбытие	-	-	-	-	-	(3 181)	(3 181)
Остаток на 31 декабря 2023 г.	1 000	311 083	1 700	7 507	2 949	-	324 238

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

Амортизация: Остаток на 01 января 2022 г.	(163)	(50 773)	(350)	(5 647)	(895)	(7 099)	(64 927)
Начисление за период	(20)	(27 759)	(322)	(1 228)	(1 015)	-	(30 344)
Амортизация по выбывшим объектам за период	-	-	-	-	-	5 347	5 347
Остаток на 31 декабря 2022 г.	(183)	(78 532)	(671)	(6 874)	(1 910)	(1 752)	(89 923)
Начисление за период	(20)	(35 955)	(322)	(316)	(443)	(1 429)	(38 485)
Амортизация по выбывшим объектам за период	-	-	-	-	-	3 181	3 181
Остаток на 31 декабря 2023 г.	(203)	(114 487)	(993)	(7 190)	(2 353)	-	(125 228)

Балансовая стоимость

На 01 января 2022 г.	857	168 323	1 350	1 584	702	2 853	175 649
На 31 декабря 2022 г.	857	185 816	1 029	633	603	1 429	190 327
На 31 декабря 2023 г.	797	196 595	707	317	596	-	199 010

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

5. Нематериальные активы

Показатель	Право пользования	НАОКР	Итого
Первоначальная стоимость: на 01 января 2022 г.	2 664	-	2 664
Поступление	226	-	226
Перевод из вложений в НМА	-	-	-
Выбытие	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2022 г.	2 890	-	2 890
Поступление	762	-	762
Перевод из вложений в НМА	-	-	-
Выбытие	(246)	-	(246)
Остаток на 31 декабря 2023 г.	3 406	-	3 406
-			
Амортизация: Остаток на 01 января 2022 г.	(2 059)	-	(2 059)
Начисление за период	(323)	-	(323)
Амортизация по выбывшим объектам за период	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2022 г.	(2 382)	-	(2 382)
Начисление за период	(225)	-	(225)
Амортизация по выбывшим объектам за период	246	-	246
Остаток на 31 декабря 2023 г.	(2 362)	-	(2 362)
	-	-	-
Балансовая стоимость	-	-	-
На 01 января 2022 г.	605	-	605
На 31 декабря 2022 г.	507	-	507
На 31 декабря 2023 г.	1 044	-	1 044

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

6. Запасы

Показатель	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Сырье и материалы	43 330	13 570
<i>в том числе резерв под обесценение</i>	-	-
Затраты в незавершенном производстве	8 776	515
<i>в том числе резерв под обесценение</i>	-	-
Товары для перепродажи	1 844	11 731
<i>в том числе резерв под обесценение</i>	-	-
Итого	53 950	25 816

7. Денежные средства и их эквиваленты

Показатель	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Денежные средства в кассе	-	
Остатки на текущих банковских счетах	26 479	2 729
Остатки на валютных банковских счетах	-	12
Специальные счета в банках (кроме депозитов)	-	-
Специальные счета в банках (депозиты)	50 000	-
Переводы в пути	110	110
Итого	76 589	2 851

Согласно данным рейтингового агентства Эксперт РА денежные средства, находящиеся на счетах в банках Общества распределены следующим образом. Риск ликвидности денежных средств незначителен.

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

Денежные средства и их эквиваленты в банках	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
С рейтингом ruAAA - ru AAA-	13 008	5
С рейтингом ruAA+ - ruAA-	50 444	39
С рейтингом ruA+ - ruA-	2 613	2 665
С рейтингом ruBBB+ - ru BBB-	436	142
С рейтингом ruB+- ruB-	10 087	0
Итого денежные средства и их эквиваленты	76 589	2 851

8. Торговая и прочая дебиторская задолженность

Показатель	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
------------	----------------------	----------------------

Расчеты с покупателями и заказчиками	15 935	14 243
Резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности	(1 704)	(1 862)
Итого	14 231	12 381

Показатель	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
------------	----------------------	----------------------

Расчеты по авансам выданным	16 687	14 495
Расчеты по авансам выданным (в у.е.)	0	123
Итого	16 687	14 618

9. Прочие оборотные активы

Показатель	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Расчеты с подотчетными лицами	438	242
Расчеты по имущественному личному и добровольному страхованию	50	394
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	106	118
Расчеты по аренде	491	-
Транспортный налог	103	108
Налог на землю	399	
Расчеты по социальному страхованию	-	958
НДС с авансов	558	524
Итого	2 145	2 344

10. Капитал

Уставный капитал Компании сформирован за счет взносов, внесенных участниками в российских рублях.

22 декабря 2022 года единогласным решением общего собрания участников Компании было принято решение об увеличении уставного капитала Компании с 10 000 (Десяти тысяч) рублей до 8 549 132 (Восьми миллионов пятисот сорока девяти тысяч сто тридцати двух) рублей за счет добавочного капитала Компании.

Структура капитала	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022г.
Уставный капитал	8 559	10
Добавочный капитал	12 966	21 515
Итого	21 525	21 525

11. Финансовые обязательства, кредиты и займы

Облигационный выпуск Унител БО-П01 объемом 150 000 тыс. рублей был зарегистрирован 4 декабря 2023 года. Номинальная стоимость облигаций составляет 1 000 рублей. Количество ценных бумаг в выпуске – 150 000 штук, на 31 декабря 2023 года размещено 100 230 штук. Купонный доход по выпуску составляет 19% годовых, за первые 4 периода, 17% годовых за последующие 4 периода и 15% годовых за финальные 4 периода.

Выплата накопленного купонного дохода производится ежеквартально. Облигации выпущены со сроком до 16 декабря 2026 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

По состоянию на 31 декабря 2023 года амортизированная стоимость выпущенных Компанией рублевых облигаций составляет 97 375 тыс. рублей, в том числе, начисленный купонный доход в сумме 574 тыс. рублей.

Долгосрочные заемные средства	31 декабря 2023г.	31 декабря 2022г.
Выпущенные облигации	96 801	-
Займы физических лиц	14 430	7 220
Займы юридических лиц	-	2 954
СИАБ ПАО БАНК	-	10 500
Итого	111 231	20 674

Краткосрочные заемные средства	31 декабря 2023г.	31 декабря 2022г.
НКД по выпущенным облигациям	574	-
Займы физических лиц	80	980
СИАБ ПАО БАНК	-	21 208
Краткосрочные долговые ценные бумаги, в т.ч.	-	-
Унител-Атлантика	-	77
Унител-Невастрой	-	45
Унител-Прайм	-	7 690
Унител-Ростр	-	8 828
Унител-Энертел	-	6 946
Итого	654	45 774

12.Изменения в обязательствах, обусловленные денежными потоками

Долговые финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости и облигации выпущенные

1 января 2023 года	66 448
Денежный поток (финансовая деятельность)	58 833
Денежный поток (операционная деятельность)	(3 606)
Начисленные проценты	10223
Прочее неденежное движение	(20 013)
На 31 декабря 2023 года	111 885

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

1 января 2022 года	17 729
Денежный поток (финансовая деятельность)	26 066
Денежный поток (операционная деятельность)	(5850)
Начисленные проценты	4 524
Прочее неденежное движение	23 979
На 31 декабря 2022 года	66 448

13. Прочие нефинансовые обязательства

Показатель	31 декабря 2023г.	31 декабря 2022г.
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 009	1 957
Расчеты по исполнительным документам работников	26	28
НДС по авансам и предоплатам выданным	1 687	1 125
Расчеты по аренде		934
Итого	3 722	4 044

14. Торговая и прочая кредиторская задолженность

Показатель	31 декабря 2023г.	31 декабря 2022г.
Поставщики и подрядчики расчеты за товары	154 536	113 896
Расчеты по авансам полученным	33 188	14 838
Итого	187 723	128 734

15. Кредиторская задолженность по прочим налогам

Показатель	31 декабря 2023г.	31 декабря 2022г.
Задолженность по налогам и сборам		
НДС	3 723	2 581
Налог на имущество	-	17

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

НДФЛ	-	172
Пенсионный фонд	-	361
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами в т.ч.:	589	129
Расчеты по социальному страхованию	-	-
Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	-	123
Страховые взносы по единому тарифу	483	-
Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	106	6
Прочие налоги в т.ч.	89	75
Транспортный налог	-	75
Итого:	4 402	3 335

16.Выручка

Наименование статьи	2023 г.	2022 г.
Выручка от прочих видов деятельности	121 440	74 959
Выручка от телекоммуникационных услуг	162 110	162 253
Итого	283 550	237 212

17.Себестоимость реализации

Наименование статьи	За год, закончившийся 31 декабря	
	2023 г.	2022 г.
Агентское вознаграждение	16 238	13 142
Амортизация	34 417	27 387
Информационно-консультационные услуги, включая юр. и кадр.	3 047	3 434
Оплата труда	40 069	36 052

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

Страхование взносов	5 812	5 600
Материалы и пр.комплектующие, используемые в производстве	6 094	36 325
Аренда	37 175	37 298
Строительство	75 669	43 336
Инициирование вызовов	973	1 475
Инсталляция каналов	1 745	1 246
Физическое размещение оборудования (co-location)	6 083	4 818
Технические расходы	3 490	4 776
Телефония и связь	3 269	2 350
Прочие расходы	12 599	6 923
Итого себестоимость реализации	246 681	224 162

18.Управленческие расходы

Наименование статьи	2023 г.	2022 г.
Амортизация	4 294	3 744
Амортизация по ОФ полученным в лизинг	6 285	4 563
Аренда каналов	67	65
Аренда под узел	787	653
Аренда помещений	1 333	8
Аренда стоянки	885	499
Итого	13 650	9 532

19.Прочие доходы и расходы

Прочие операционные доходы	2023 г.	2022г.
Курсовые разницы	14	1 932
Доходы от списания кредиторской задолженности	16 929	10 730

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	-	2
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	75	2
Доходы от списания добавочного капитала	-	12 829
Доходы от реализации основных средств	-	840
Итого	17 018	26 335

Прочие операционные расходы	2023 г.	2022 г.
Курсовые разницы	151	1 112
Госпошлина	17	122
Расходы на услуги банков	640	1 005
Резервы по сомнительным долгам	1 941	707
Резервы по судебным разбирательствам	3 305	-
Списание товара и МПЗ	5 852	6 717
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	1 897	290
Прочие расходы	7 389	2 179
Итого	21 192	12 132

20. Финансовые расходы

Финансовые доходы	2023 г.	2022 г.
Проценты за пользование денежными средствами	6 248	-
Процентные расходы по займам и кредитам	3 975	4 524
Итого	10 223	4 524

21. Расходы по налогу на прибыль

21.1. Текущий налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль	2023 год	2022 год
Текущий налог	(3 706)	(369)
Доходы / (расходы) по отложенному налогу на прибыль, нетто	4 353	(110)
Итого	648	(479)

Ниже приведена сверка теоретической суммы налога на прибыль, рассчитанного по ставке налога в Российской Федерации, и фактической суммы налога на прибыль, отраженной в отчете о совокупном доходе:

21.2. Отложенный налог на прибыль:

Показатель	2023 год	2022 год
Прибыль до налога на прибыль	8 822	13 197
Теоретический налог на прибыль по ставке 20%	(1 764)	(2 639)
Налоговый эффект от доходов/расходов, не принимаемых к учету для целей налогообложения	2 412	2 160
Итого расходы по налогу на прибыль	648	(479)

22. Чистые отложенные налоговые активы

Различия между МСФО и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и в целях расчета налога на прибыль. Ниже подробно представлены налоговые последствия движения этих временных разниц, которые отражаются по ставке 20%.

Показатель	31 декабря 2022 года	Отнесено на прибыли и убытки	31 декабря 2023 года
Основные средства	(1 474)	(292)	(1 766)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	174	(140)	34
Выпущенные облигации		1 250	1 250
Резервы		661	661
Прочее	(1887)	2874	987
Чистые отложенные налоговые активы	(3187)	4353	1166

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
 Финансовая отчетность
 за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
 в тысячах российских рублей

Показатель	31 декабря 2021 года	Отнесено на прибыли и убытки	31 декабря 2022 года
Основные средства	(3 040)	1 566	(1 474)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	174	174
Выпущенные облигации	-	-	-
Резервы	-	-	-
Прочее	(37)	(1850)	(1 887)
Чистые отложенные налоговые активы	(3 077)	(110)	(3 187)

23. Справедливая стоимость

Ниже представлена оценка справедливой стоимости финансовых инструментов

Компании:

Показатель	31 декабря 2023 года	
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость
Финансовые активы		
Денежные средства и их эквиваленты	76 589	76 589

Финансовые обязательства

Кредиты и займы	14 510	14 510
Выпущенные облигации	97 375	100 461

Показатель	31 декабря 2022 года	
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость
Финансовые активы		
Денежные средства и их эквиваленты	2 851	2 851

Финансовые обязательства

Выпущенные облигации	66 448	66 448
----------------------	--------	--------

24. Управление рисками

Основные риски, присущие деятельности Организации, включают риск ликвидности, кредитный риск, валютный риск и риск изменения процентных ставок. Описание рисков Организации и политики управления указанными рисками Организации приведено ниже.

Риск ликвидности

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»

Финансовая отчетность

за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

в тысячах российских рублей

Риск ликвидности — это риск того, что Общество не сможет выполнить все свои обязательства при наступлении срока их погашения. Общество осуществляет строгий контроль за состоянием ликвидности. Общество управляет своим риском ликвидности путем поддержания достаточного остатка денежных средств посредством непрерывного контроля прогнозных и фактических денежных потоков и согласования сроков погашения финансовых активов и обязательств. Общество составляет 12-ти месячный финансовый план, который позволяет иметь достаточный остаток денежных средств для погашения операционных расходов, финансовых обязательств и расходов по инвестиционной деятельности по мере их возникновения.

Общество осуществляет мониторинг достаточности средств, используя инструмент планирования текущей ликвидности. Задача Организации заключается в поддержании баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью за счет использования банковских овердрафтов, кредитов, долговых обязательств и договоров аренды.

В таблице представлены данные о погашении финансовых обязательств, показывающие еще не наступившие договорные сроки погашения (с учетом дополнительных соглашений о пересмотре

На 31.12.2023	До востребования и менее 1 месяца	1 – 3 мес.	3 мес. – 1 год	Свыше 1 года	Итого
Обязательства					
Кредиты и займы	0	0	80	14 430	14 510
Облигации выпущенные	0	4 748	14 244	123 113	142 104
Итого потенциальных будущих выплат по обязательствам	0	4 748	14 324	137 543	156 614

На 31.12.2022	До востребования и менее 1 месяца	1 – 3 мес.	3 мес. – 1 год	Свыше 1 года	Итого
Обязательства					
Кредиты и займы	6 100	14 767	26 584	20 674	68 124
Итого потенциальных будущих выплат по обязательствам	6 100	14 767	26 584	20 674	68 124

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск того, что покупатель может не исполнить свои обязательства перед Организацией в срок, что повлечет за собой возникновение финансовых убытков.

Проценты на остаток торговой дебиторской задолженности не начисляются. Резерв под ожидаемые кредитные убытки торговой дебиторской задолженности создается, исходя из оценочной доли нереальной к взысканию задолженности, определенной исходя из информации, накопленной в прошлом.

Валютный риск

Валютный риск — это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Подверженность Организации риску изменения валютных курсов обусловлена, прежде всего,

25. Раскрытие информации об операциях со связанными сторонами

В 2023 г. связанными сторонами Общества признавались следующие лица:

О связанных сторонах, запрашиваемых Вами, заявляем, что в 2023 году связанными сторонами Общества признавались:

1. Трепалина Ирина Александровна, владеющая в доле 10% в уставном капитале Общества, является также сотрудником компании в должности Генерального Директора
 2. ИП Лагир Сергей Вячеславович, также владеющий в доле 82% в уставном капитале Общества
 3. ИП Башлова Галина Юрьевна, также владеющая в доле 8% в уставном капитале Общества
- В 2023 году с аффилированными лицами были проведены следующие операции:

1. Погашение долгосрочного займа у Лагира С.В. на сумму 17 592 тыс. руб.
2. Оплата за услуги Лагиру С.В. по дог. 2 от 28.11.2018 на сумму 1 650 тыс. руб.
3. Оплата за услуги Лагиру С.В. по дог.2а от 13.01.2019 на сумму 4 806 тыс. руб.
4. Оплата за услуги Башловой Г.Ю. по дог. 2/18 от 30.04.18, сумма 408 тыс. руб.
5. Трепалиной И.А., как генеральному директору была выплачена заработная плата за 2023 г. в сумме 2783 тыс. руб., удержан НДФЛ в сумме 361 тыс. руб. начислены страховые взносы в сумме 422 тыс. руб.

26.Обеспечения выданные и полученные

По состоянию на 31.12.2023, 31.12.2022, Общество не получало и не выдавало обеспечений по обязательствам, обязательств по выданным гарантиям не имело.

27.Непрерывность деятельности

Финансовая отчетность Общества составлялась с применением принципа непрерывности деятельности. В течение 12 месяцев, начиная с даты окончания отчетного периода, руководство не имеет намерений ликвидировать организацию или прекратить ее деятельность. Руководству не известно о каких-либо событиях или условиях за пределами периода, охваченного выполненной оценкой, которые могут вызвать значительные сомнения в непрерывности деятельности.

28.События после отчетной даты

События после отчетной даты

21 января 2024 года Общество завершило процесс эмиссии биржевых бездокументарных процентных неконвертируемых облигаций с централизованным учетом прав серии БО-П01, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00124-L-001P-02E от 17.11.2023 г. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска подлежащих размещению составила 100%. Фактическая цена (фактические цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Биржевую облигацию, что соответствует 100% номинальной стоимости Облигаций, размещено 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) штук.

26 января 2024 года ПАО СОВКОМБАНК оплачен счет за расходы по размещению вышеуказанного облигационного выпуска сумме 3 850 тыс. рублей.

20 марта 2024 года по облигационному выпуску была произведена выплата первого купонного дохода. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента составил 7 105 500 рублей, что составляет 19 % годовых, или 47 руб. 37 коп. на одну Биржевую облигацию.

Общество с ограниченной ответственностью «Унител»
Финансовая отчетность
за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.
в тысячах российских рублей

10 января 2024 года протоколом 1 внеочередного Общего собрания участников Общества было принято решение о распределении нераспределенной прибыли числящейся на балансе по состоянию на 30 сентября 2023 года в сумме 9 399 тыс. рублей между участниками Общества пропорционально их долям. Дивиденды были выплачены полностью 21 января 2024 года.

Генеральный директор



Трепалина И.А.

25.04.2024г.

